



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

Αρ. Φακ.: Σ.Μ.Π. 5.33.6.2.510, Σ.Μ.Π. 05.14.002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

σε σχέση με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για τροποποιήσεις / επεκτάσεις και προσθήκη δύο ορόφων σε πολυώροφη αδειούχα οικοδομή καταστήματος και γραφείων και αλλαγή χρήσης της σε κέντρο φιλοξενίας και αποκατάστασης ηλικιωμένων 90 κλινών*, στο τεμάχιο 1080, Φ/Σχ. 21/540204, Τμήμα 3, στο Δήμο Λευκωσίας.

**: Με βάση τα νέα τροποποιημένα σχέδια που παρεδόθησαν στο ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ. στις 18/01/2018, η δυναμικότητα της ανάπτυξης αυξάνεται στις 95 κλίνες, αλλάζει η χρήση των αποθηκών στο μεσοπάτωμα σε γραφεία, γίνεται επέκταση του μεσοπατώματος (λογίζεται επιπλέον όροφος) και οι αποθήκες στο υπόγειο μετατρέπονται οριστικά σε φυσιοθεραπευτήριο.*

Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων ανακοινώνει ότι θα διεξαχθεί Δημόσια Ακρόαση για σκοπούς εξέτασης της αίτησης της Εταιρείας Strana Ltd (ΠΠΑ343/2016 – ΚΠ2/17), η οποία αφορά χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για τροποποιήσεις / επεκτάσεις και προσθήκη δύο ορόφων σε πολυώροφη αδειούχα οικοδομή καταστήματος και γραφείων και αλλαγή χρήσης της σε κέντρο φιλοξενίας και αποκατάστασης ηλικιωμένων 90 κλινών*. Η αίτηση υποβλήθηκε με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Η Δημόσια Ακρόαση, η οποία αποτελεί μορφή δημόσιου διαλόγου και διαβούλευσης μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών, αποσκοπεί στη διασφάλιση συνθηκών διαφάνειας και δημοκρατικότητας στη διαδικασία εξέτασης της αίτησης.

Η διενέργεια της ακρόασης στοχεύει κυρίως στην πληρέστερη και πλέον ακριβή ενημέρωση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, έτσι ώστε το όργανο αυτό να μπορεί να καταλήξει σε μια ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη εισήγηση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Η Δημόσια Ακρόαση είναι ανοικτή για το κοινό και θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 6 Φεβρουαρίου 2018**, η ώρα **10.30 π.μ.**, στο **Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο Λευκωσίας, Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 40** (πλησίον Πύλης Αμμοχώστου), (αρ. τηλ. 22797852). Σημειώνεται ότι, στις **10.00 π.μ.** θα προηγηθεί επίσκεψη στο χώρο της ανάπτυξης.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

23 Ιανουαρίου 2018