



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

Αρ. Φακ.: Σ.Μ.Π. 5.33.6.4.152 , Σ.Μ.Π. 05.14.002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

σε σχέση με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για Αστικό Ξενοδοχείο* (Ξενοδοχείο 4 Αστέρων), δυναμικότητας 180 δωματίων (360 κλινών), στο τεμάχιο με αρ. 194, Φ/Σχ. 50/31 & 50/23, Τμήμα 0, στο Δήμο Δρομολαξιάς - Μενεού, στην Επαρχία Λάρνακας.

**: Με βάση τις απόψεις του Κ.Ο.Τ., η ανάπτυξη θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως Ξενοδοχείο τεσσάρων (4) αστέρων, λόγω μη εφαρμογής μέχρι σήμερα των Κανονισμών για Αστικά Ξενοδοχεία.*

Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων ανακοινώνει ότι θα διεξαχθεί Δημόσια Ακρόαση για σκοπούς εξέτασης αίτησης της Εταιρείας S & H Hadjiyiannis Buildings Ltd (ΛΑΡ/0128/2016), η οποία αφορά χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (2013), για Αστικό Ξενοδοχείο * (Ξενοδοχείο 4 Αστέρων) δυναμικότητας 180 δωματίων (360 κλινών). Η αίτηση υποβλήθηκε με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Η Δημόσια Ακρόαση, η οποία αποτελεί μορφή δημόσιου διαλόγου και διαβούλευσης μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών, αποσκοπεί στη διασφάλιση συνθηκών διαφάνειας και δημοκρατικότητας στη διαδικασία εξέτασης της αίτησης.

Η διενέργεια της ακρόασης στοχεύει κυρίως στην πληρέστερη και πλέον ακριβή ενημέρωση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, έτσι ώστε το όργανο αυτό να μπορεί να καταλήξει σε μια ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη εισήγηση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Η Δημόσια Ακρόαση είναι ανοικτή για το κοινό και θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή 24/02/2017, η ώρα 11.00 π.μ., σε αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού, (αρ. τηλ. 24422414)**. Σημειώνεται ότι, στις **10.30 π.μ.** θα προηγηθεί επίσκεψη στο χώρο της ανάπτυξης.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

8 Φεβρουαρίου 2017